

Condizioni generali del contratto per il servizio di parcheggio



1) OGGETTO DEL CONTRATTO

La società All Service srl, in seguito Gestore del Parcheggio o società di Gestione del Parcheggio, mette a disposizione dell'utente, di transito o in abbonamento, un'area (stallo) a rotazione tra quelle rimaste libere all'interno del Parcheggio, o un box appositamente riservato, affinché siano utilizzati per la sosta delle sole autovetture, prive di rimorchi di qualsiasi genere, con altezza inferiore ai 2,10 metri, senza alcun altro obbligo di custodia e vigilanza a carico del gestore. L'attraversamento della sbarra d'ingresso sottopone l'utente alle condizioni qui riportate e presuppone l'integrale accettazione delle tariffe in vigore.

2) DURATA DEL CONTRATTO

L'utente di transito potrà occupare un singolo stallone a rotazione per un giorno o frazione di giorno. L'occupazione del singolo stallone a rotazione e/o del box riservato per l'utente in abbonamento potrà avvenire per un periodo anticipatamente acquistato secondo le tariffe esposte nei locali del Parcheggio che avranno validità biennale.

3) CORRISPETTIVO

Per l'utente di transito (sosta breve) il pagamento dell'importo dovuto per la fruizione dello stallone a rotazione dovrà avvenire presso la Cassa del Parcheggio prima di ritirare il veicolo e liberare l'area occupata. Nessun corrispettivo sarà dovuto dall'utente di transito che, dopo aver superato la sbarra d'ingresso e presa visione del presente regolamento, ritenendo di non aderirvi, esca dal Parcheggio entro 10 minuti. L'utente di transito che protragga la permanenza all'interno del Parcheggio per più giorni non potrà avvalersi delle tariffe previste per l'utente in abbonamento. In caso di smarrimento del ticket verrà applicata un importo pari ad euro 50,00.

Per l'utente in abbonamento (sosta lunga) verrà rilasciata, previo versamento di una cauzione infruttifera stabilita nelle tariffe, una tessera numerata e collegata all'anagrafica dello stesso ed alla targa del veicolo, con la quale potrà accedere agli stalli a rotazione e/o ai box assegnati. L'utente, inoltre, sarà tenuto a fornire, copia di un documento valido di riconoscimento ed ad indicare un numero di telefono. La tessera che rimane di proprietà della società di Gestione del Parcheggio non è cedibile e riservata alla persona e al veicolo identificato al momento della stipula dell'abbonamento. In caso di trasgressione, salvo il risarcimento del danno, la società di Gestione del Parcheggio potrà immediatamente e senza preavviso risolvere il contratto e bloccare la tessera con conseguente impossibilità di accedere al Parcheggio. L'utente, in caso di smarrimento o sottrazione della tessera, dovrà notificare prima possibile la società di gestione del parcheggio la quale provvederà a sostituirla, a spese dello stesso. Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto anticipatamente presso le casse del Parcheggio per il periodo scelto in base alle tariffe in vigore e permetterà l'accesso dalle ore 00,00 del primo giorno alle ore 23,59 dell'ultimo giorno. Nessun rimborso del canone pagato sarà concesso nel caso di mancata fruizione dello stallone e/o del box per qualsiasi motivo. Allo scadere del periodo di abbonamento in caso mancato acquisto di un ulteriore periodo l'utente sarà obbligato a restituire la tessera ricevendo in restituzione la cauzione versata. In caso di mancata restituzione la società di gestione potrà trattenere la cauzione versta a titolo di risarcimento. Per gli utenti in abbonamento per l'uso di un box verrà fornita dal Gestore del Parcheggio anche una chiave che dovrà essere riconsegnata tassativamente almeno 7 giorni prima del termine di validità dell'abbonamento. Al termine dell'abbonamento l'utente dovrà riconsegnare il box libero e sgombrato da cose e nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato. Nel caso ciò non avvenga la società di Gestione si riserva di addebitare euro 50,00 per le spese di pulizia e sgombero. L'utente in abbonamento per l'uso di un box dovrà rimborsare al Gestore del Parcheggio il costo relativo al consumo di energia elettrica.

4) UTILIZZO DEL PARCHEGGIO

Ogni posto auto deve essere utilizzato esclusivamente per il parcheggio di un solo veicolo a motore. Nel parcheggiare il veicolo, deve essere rispettata la delimitazione apposta sul pavimento. Nel caso di occupazione di due posti auto o di sosta fuori dagli spazi sarà applicata una penale di € 20,00. Nel parcheggio vanno osservate le norme che regolano la circolazione dei veicoli. L'utente è tenuto ad osservare scrupolosamente la segnaletica apposta nel parcheggio e tutte le disposizioni di legge e regolamenti. All'interno del parcheggio la circolazione va effettuata tassativamente a "passo d'uomo". In particolare è fatto divieto assoluto:

- Di fumare e di utilizzare fiamme libere
- Di effettuare lo scarico e il deposito di oggetti di qualsiasi specie, soprattutto se infiammabili
- Di effettuare il rifornimento di carburante, eseguire riparazioni, cambio olio, lavaggio del veicolo, ricarica di batterie, accumulatori etc. e, in generale, di effettuare qualsiasi operazione di manutenzione al veicolo.
- Sostare a lungo con il motore acceso, di riscaldarlo e di suonare il clacson.
- Di parcheggiare veicoli con perdite dai serbatoi o affetti da altri difetti suscettibili di recare danno al parcheggio.
- Di parcheggiare, senza specifico consenso del GESTORE veicoli sprovvisti di targa regolamentare o targa sostitutiva autorizzata.
- Di accedere e parcheggiare veicoli dotati di propulsione a gas (G.P.L.).
- Di parcheggiare il veicolo nelle aree di transito e davanti alle uscite di sicurezza
- Di entrare/uscire dal parcheggio con veicoli che superano l'altezza massima segnalata presso gli accessi.

L'utente è tenuto a parcheggiare il veicolo con il freno a mano inserito, con porte e cofani bloccati (chiusi a chiave) e quindi uscire subito dal parcheggio attraverso le corsie segnalate. È fatto assoluto divieto ai pedoni percorrere a piedi le rampe carrabili di accesso ai piani. L'area di parcheggio e le relative attrezzature devono essere fruite con diligenza ed accuratezza; eventuali danni cagionati dall'utente per uso improprio saranno riparati a sue spese. L'utente ha l'obbligo di attenersi alle istruzioni impartite dal personale del Parcheggio o da esso incaricato, in modo da consentire un sollecito disbrigo di qualsiasi operazione di parcheggio; in ogni caso dovrà essere data ottemperanza alle eventuali istruzioni o richieste del personale.

5) TARIFFE

Le tariffe hanno validità biennale e sono esposte al pubblico alle entrate e presso il Box Cassa.

6) ORARIO DEL PARCHEGGIO

Il parcheggio è aperto 24h al giorno

7) RESPONSABILITÀ

Tenuto conto dell'oggetto del contratto così come descritto all'art 1, la società di Gestione del Parcheggio non ha alcuna responsabilità in caso di furto del veicolo o danni al medesimo, né è responsabile per il furto o il danneggiamento di oggetti che si trovano all'interno del veicolo. Il personale presente all'interno del Parcheggio è unicamente preposto alla riscossione dei corrispettivi e non è tenuto a vigilare sui posti utilizzati. La Società di gestione risponde unicamente dei danni cagionati dal personale del Parcheggio per colpa grave e/o dolo purché gli stessi vengano denunciati, prima dell'uscita dal parcheggio e previa esibizione del ticket o dell'abbonamento. La società di Gestione non è responsabile qualora, per eventi straordinari venisse meno l'agibilità del parcheggio. In tal caso nessun rimborso sarà tenuto a rifondere all'utente. L'utente assicurato contro il rischio di incendio e furto si impegna, in caso di sinistro verificatosi all'interno del parcheggio, a tenere indenne e/o manleva la società di gestione da qualsiasi pretesa della compagnia e/o di terzi. L'utente è responsabile per i danni cagionati a cose o persone mediante la manovra del veicolo all'interno del Parcheggio.

8) MODIFICHE AL CONTRATTO

La società di Gestione del Parcheggio, a propria discrezione per questioni logistiche, organizzative e di mercato, ha facoltà di modificare le presenti condizioni del Contratto, le tariffe e le modalità di utilizzo degli stalli e dei box, nonché di modificare la collocazione degli utenti dei box assegnati tramite comunicazione scritta o con altro mezzo. In tal caso l'Abbonato ha facoltà, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di variazione, di recedere dal Contratto, dandone comunicazione scritta al Parcheggio. In difetto di comunicazione da parte dell'Abbonato entro il termine suindicato, le modifiche s'intenderanno accettate. L'eventuale recesso, sarà efficace dalla data del ricevimento da parte del Parcheggio della relativa comunicazione. LA società di Gestione ha inoltre la facoltà di non erogare nuovi abbonamenti e/o rinnovare quelli esistenti qualora non vi siano più le condizioni per garantire lo spazio idoneo ai parcheggi in funzione dei flussi di sosta.

9) RECLAMI

Eventuali reclami e/o richieste di indennizzo devono essere, pena la decadenza di ogni possibile pretesa, denunciate al personale della ALL SERVICE srl prima di uscire dal parcheggio con il veicolo, utilizzando l'apposito modulo reclami a disposizione presso Box Cassa. Inoltre dovrà essere inoltrata regolare denuncia, qualora necessario, alla competente autorità di polizia.

10) DIRITTO DI RITENZIONE

L'utente riconosce alla società di Gestione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 2756 del codice civile, il diritto di ritenzione a garanzia del credito derivante dal presente contratto

11) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia inerente il presente contratto il foro competente in via esclusiva è quello di Venezia.